



Greve Kommune

Forskrift for miljøhensyn ved bygge- og anlægsaktiviteter



Formål

Formålet med denne forskrift er at begrænse væsentlige gener i form af støj, vibrationer og støv, samt forebygge risiko for forurening af jord og grundvand i forbindelse med bygge- og anlægsaktiviteter. Forskriften indeholder krav til støvende og støjende bygge- og anlægsarbejder, herunder krav om information til naboer og andre berørte parter.

Lovgrundlag

Denne forskrift er udarbejdet i henhold til § 20 i Bekendtgørelse nr. 644 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter.

Som udgangspunkt skal gældende lovgivning til enhver tid overholdes. Dispensation fra bestemmelserne i denne forskrift gives kun efter § 10. Overtrædes bestemmelserne i denne forskrift gælder § 15.

Anvendelsesområde

§ 1. Forskriften omfatter alle midlertidige aktiviteter i Greve Kommune omfattet af Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter, herunder vejarbejde, sporarbejde, byggeri, nedrivning, facaderenovering og overfladebehandling af fritstående konstruktioner samt oplag af jord og materialer i forbindelse med disse aktiviteter.

Stk. 2. I tvivlstilfælde afgør Greve Kommune, om en given aktivitet er omfattet af denne forskrift.

Anmeldelse

§ 2. Støvende, stærkt støjende og vibrationsfremkaldende aktiviteter omfattet af denne forskrift skal anmeldes til Greve Kommune, senest 14 dage før aktiviteten er planlagt til at starte.

Stk. 2 Anmeldelsen skal ske til Natur og Miljø, Center for Teknik og Miljø, Greve Kommune, Rådhusholmen 10, 2670 Greve, eller på e-mail natmil@greve.dk. Skema til "Anmeldelse af midlertidig aktivitet" kan findes på www.greve.dk/erhverv/virksomheder-og-miljoe .

§ 3. Den, der udfører aktiviteten, er ansvarlig for, at aktiviteten anmeldes, tilrettelægges og udføres efter de bestemmelser, som er indeholdt i denne forskrift.

§ 4. Indgivelse af en anmeldelse efter § 2 eller modtagelse af dispensation efter § 10 fritager ikke den ansvarlige for at indhente øvrige nødvendige godkendelser, tilladelser eller dispensationer i medfør af anden lovgivning.

Støj-, støv- og vibrationsbegrænsning

§ 5. Ved aktivitetens udførelse skal der altid vælges arbejdsmetoder og maskiner, der begrænser støj, støv og vibrationer mest muligt.

Stk. 2. Ved støvende aktiviteter, herunder nedrivning og nedbrydning, læsning af affald, sandblæsning og jordhåndtering, skal den, der udfører aktiviteten, altid sørge for regelmæssig og tilstrækkelig vanding, vådfejnning samt inddækning eller på anden måde foretage støvhæmmende foranstaltninger.

Stk. 3. Oplysninger, om hvilke støv- og støjbegrænsende foranstaltninger der anvendes, skal anmeldes til Greve Kommune jf. § 2.

Stk. 4. Kloak- og regnvandsbrønde i nærheden af arbejdsstedet skal afskærmes for at hindre, at der kommer sand, malingsrester og lignede i brøndene. I det omfang dette alligevel skulle ske, skal den der udfører aktiviteten sørge for, at brøndene tømmes for egen regning.

Stk. 5. Brug af musikanlæg på byggepladser, må kun finde sted, så det ikke giver anledning til gener for omgivelser og naboer.

Arbejdstider

§ 6. Vibrederende og støjende aktiviteter jf. bilag 1 må kun foregå inden for nedenstående tidsrum.

Hverdage 7.00-18.00

Lørdag 7.00-14.00

Stk. 2. Stærkt støjende aktiviteter jf. bilag 1 må kun foregå inden for nedenstående tidsrum.

Hverdage 8.00 – 16.00

§ 7. Greve Kommune afgør i tvivlstilfælde, om en aktivitet er støjende eller stærkt støjende.

Jordoplæg

§ 8. Oplæg af jord i forbindelse med bygge- og anlægsaktiviteter omfattet af denne forskrift, må alene ske i perioden for bygge og anlægsaktiviteten.

Stk. 2. Oplæg af jord skal være fjernet senest 4 uger efter, bygge- og anlægsaktiviteten er afsluttet.

Stk. 3. Oplæg af jord må ikke give anledning til støvgener.

§ 9. Oplæg af materialer der kan give anledning til jordforurening, f.eks. knust asfalt, skal være adskilt fra jord eksempelvis ved udlægning af:

1. Signalnet eller
2. Fiberdug eller
3. Køreplader

Dispensationer

§ 10. Greve Kommune kan træffe afgørelse om dispensation fra arbejdstid fastsat i § 6 samt vilkårene for oplag af jord fastsat i § 8. Dispensationen kan f. eks. meddeles af trafiksikkerheds- eller trafikafviklingsmæssige årsager, eller når hensynet til borgerne taler herfor, f.eks. i forbindelse med akut belægningsarbejde.

Stk. 2. Ansøgning om dispensation skal indsendes til Greve Kommune senest 4 uger før aktiviteten begynder. Ansøgningen om dispensation skal være ledsaget af en uddybende begrundelse. Ansøgningen kan sendes på mail til natmil@greve.dk.

Naboorientering

§ 11. I tilfælde af midlertidige aktiviteter, som må formodes at være vibrationsfremkaldende, støvende eller stærkt støjende, jf. bilag 1, eller som vil forløbe over mere end 4 uger gælder stk. 2-5.

Stk. 2. Den, som er ansvarlig for aktiviteterne, er forpligtet til skriftligt at informere naboer til aktiviteterne samt andre berørte parter. Informationen skal være de berørte parter i hænde, senest 1 uge før aktiviteten starter. Skriftlig information er f.eks. omdeling af nyhedsbreve og opsætning af oplysningsbreve på opslagstavler i opgange.

Stk. 3. Informationen skal som minimum indeholde:

- Formålet med arbejdet.
- Beskrivelse af aktiviteterne, der kan give anledning til støj, støv og vibrationer.
- Tidspunkter for aktiviteterne og deres varighed.
- Oplysninger på kontaktperson samt telefonnummer.

Stk. 4. Greve Kommune skal have en kopi af det informationsmateriale, der uddeles til naboerne, senest 1 uge før aktiviteterne begynder. Den kan sendes på mail til natmil@greve.dk.

Stk. 5. I tvivlstilfælde afgør Greve Kommune, hvem der som minimum skal orienteres.

Administrative bestemmelser

§ 12. Greve Kommune kan stoppe bygge- og anlægsaktiviteter, der ikke overholder bestemmelserne i denne forskrift eller giver anledning til væsentlig forurening.

Stk. 2. Greve Kommune kan give indskærpelse til eller politianmelde den, der udfører aktiviteten, hvis forskriftens bestemmelser eller afgørelser ikke efterkommes.

§ 13. Bestemmelserne i denne forskrift er ikke til hinder for, at Greve Kommune kan stille krav om yderligere forureningsbegrænsende foranstaltninger efter gældende lovgivning.

§ 14. Afgørelser truffet efter denne forskrift kan ikke påklages til anden myndighed. Afgørelser vedrørende kommunalt ejede eller kommunalt drevne anlæg, herunder anlæg hvor kommunalbestyrelsen har væsentlig indflydelse på tilrettelæggelsen af driften, kan dog påklages.

Eventuel klage skal indgives via klageportalen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. En klage skal afgives senest 4 uger efter afgørelsen er truffet.

Strafbestemmelser

§ 15. Med mindre højere straf er forkyndt efter øvrig lovgivning, kan straffes med bøde den der:

1. Undlader at foretage foranstaltninger til begrænsning af støj-, støv- og vibrationer jf. § 5.
2. Overskrider tidsbegrænsninger for støjende bygge- og anlægsaktiviteter fastsat i denne forskrift jf. § 6.
3. Overskrider tidsperioden eller undlader at anmelde oplag af jord jf. § 8.
4. Undlader at foretage foranstaltninger til forebyggelse af risiko for forurening af jord og grundvand jf. § 9.
5. Overtræder vilkår meddelt ved dispensation jf. § 10.
6. Undlader at informere naboer og berørte parter om stærkt støjende eller støvende bygge- og anlægsaktiviteter jf. § 11.

Ikrafttrædelse

§ 16. Forskriften træder i kraft den 22. marts 2018 og gælder for alle aktiviteter omfattet af denne forskrift, der påbegyndes efter denne dato.

Vedtaget af Bygnings-, Trafik- og Miljøudvalget i Greve Kommune den 22. marts 2018.

For henvendelse vedrørende forskriften:
Kontakt Center for Teknik & Miljø, Natur og Miljø
Telefon 43 97 94 48
Mail natmil@greve.dk

Vejledning og andre bestemmelser

Oplag af jord

Efter Miljøbeskyttelseslovens bestemmelser har enhver, der konstaterer en forurening eller har mistanke herom, pligt til at underrette Kommunen.

Ved oplag af forurenede jord og oplag af jord fra kortlagte ejendomme skal Greve Kommune kontaktes, da det kan kræve en særskilt tilladelse.

Efter jordforureningslovens bestemmelser er der forbud mod tilførsel af forurenede som uforurenede jord til råstofgrave og tidligere råstofgrave.

Oplag af jord efter denne forskrift er ikke undtaget anden lovgivning som f.eks. jordflytningsbekendtgørelsen eller genanvendelsesbekendtgørelsen.

Jordoplag efter denne forskrift må alene foretages, hvor oplaget er i overensstemmelse med gældende planbestemmelser, og hvis der er indhentet de evt. nødvendige tilladelser efter anden lovgivning, f.eks. efter vejlovgivningen.

Læs mere om jord på <https://www.greve.dk/jordflytning>

Affald

Bygge- og anlægsaffald skal anmeldes til Greve Kommune via Byg-og –Miljø-portalen <https://www.bygogmiljoe.dk>. Link til portalen kan også findes på www.borger.dk og www.virk.dk.

Forurenede og farligt bygge- og anlægsaffald skal bortskaffes efter Greve Kommunes anvisninger. På <http://www.greve.dk/Erhverv/Erhvervsaffald> kan du læse mere om bygge- og anlægsaffald.

Farligt affald fra bygge- og anlægsaktiviteter skal håndteres og opbevares efter Greve Kommunes forskrift om opbevaring af farlige stoffer, som kan findes på <http://www.greve.dk/Erhverv/Erhvervsaffald>.

Aktiviteter på offentlige veje og private fællesveje

Tilladelse til at benytte vejarealer til bygge- og anlægsaktiviteter f.eks. til oplag af bl.a. jord, affald, materiel, skurvogne mm. skal søges hos vejmyndigheden som "Tilladelse til råden over vej" via www.virk.dk. Link og vejledning findes på Greve Kommunes hjemmeside: <https://www.greve.dk/borger/by-og-trafik/veje-og-stier/raaden-over-vej/>

Tilladelse til at benytte vejarealer til bygge- og anlægsaktiviteter til opgravninger skal søges hos vejmyndigheden som "Gravetilladelse" via www.virk.dk. Link og vejledning findes på Greve Kommunes hjemmeside: <https://www.greve.dk/borger/by-og-trafik/veje-og-stier/raaden-over-vej/>.

Byggelovgivning

Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden tilladelse fra kommunen, med mindre der er tale om byggearbejder, som kan opføres uden byggetilladelse ifølge bygningsreglementet. Ansøgning om byggetilladelse, nedrivningstilladelse mv. skal indsendes via www.byggomiljoe.dk.

Ved byggeri skal bestemmelserne i byggeloven og i bygningsreglementet overholdes. Desuden skal bestemmelser i lokalplaner, byplanvedtægter eller andre tinglyste deklARATIONER på ejendomme overholdes. Byggeri i landzone kræver som regel landzonetilladelse. Hvis en ejendom ligger i nærheden af strand, skov, vand, sø, mose, fortidsminde eller kirke, kan den være omfattet af fredninger eller beskyttelseslinjer efter naturbeskyttelsesloven.

Bilag 1

Støjende Aktiviteter

Støjende aktiviteter omfatter, men er ikke begrænset til følgende.

- Levering og afhentning af materialer og affald
- Anvendelse af elektriske og motordrevne bygge- og anlægsmaskiner.
- Anvendelse af trykluftværktøj
- Kørsel med entreprenørmaskiner
- Anvendelse af tårnkraner eller lignende
- Anvendelse af elektriske lifte eller lignende
- Opstilling og nedtagning af stillads
- Anvendelse af musikanlæg
- Øvrige støjende aktiviteter

Stærkt støjende aktiviteter

Stærkt støjende aktiviteter omfatter, men er ikke begrænset til følgende.

- Sandblæsning
- Fræsning og skæring af asfalt
- Etablering af spunsvægge
- Etablering af jordankre
- Betonnedbrydning og betonskæring
- Nedknusning
- Pilotering
- Øvrige stærkt støjende aktiviteter