

Renter, finansforskydninger og finansiering, skatter, tilskud og udligning

Indledning

Finansiell strategi for Greve Kommune

Den økonomiske politik angiver rammerne for den finansielle styring af kommunens formue og gæld.

Kapitalforvaltning:

Greve Kommune har valgt Nykredit og Sydbank som kapitalforvaltere til at investere den overskydende likviditet, der ikke bliver benyttet til de daglige bankforretninger. Der investeres fortrinsvist i stats- og realkreditobligationer, dog med op til 35 procent i kreditobligationer og 20 procent i investeringsbeviser med underliggende aktier i porteføljen. Kapitalforvalterne har modtaget rammerne for styringen med de begrænsninger, der står skrevet i kommunens økonomiske politik.

Gældspleje:

Greve Kommune benytter Kommunekredit ved optagelse af lån. Der optages lån til finansiering af langfristede investeringer med henblik på at fordele udgifterne på investeringens levetid. Greve Kommune optager langfristet gæld efter de kriterier, der er formuleret i den økonomiske politik.

De strategiske målpunkter omfatter bl.a. at omkring 50 procent af låneporteføljen skal have fast rente derudover skal minimum 50 procent af den rentebærende gæld, til enhver tid være i danske kroner.

Den økonomiske politik foreskriver derudover, at kommunens langfristede gæld pr. indbygger ekskl. gæld vedr. pleje-/ældreboliger og indefrosne feriemidler årligt skal nedbringes, hvilket fremgår nærmere under budgetområde 9.02. I særlige tilfælde anvender Greve Kommune leasing til finansiering af langsigtede investeringer.

Derudover har kommunen renteswapaftaler med Danske Bank, hvor kommunen har byttet fra variabel rente til fast rente, for at sikre kommunen mod større renteudsving. Renteswapaftalerne er indgået for år tilbage, og er indgået for at ændre renteforhold for en række lån, uden at det har været nødvendigt at omlægge de eksisterende lån.

Budgetområde 9.01 Renter

Budgetområdet 9.01 omfatter alle former for renteindtægter og renteudgifter.

Lånoptagelsen genererer renteudgifter for kommunen, ligesom kommunen kan opnå renteindtægter fra kommunens kapitalforvaltning. Budgettet for renteindtægterne og udgifterne afspejler de nuværende og forventede aktiviteter og er opgjort herefter:

Nettorenteudgifter

Beløb i 1.000 kr.	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026
Renter af likvide aktiver	-2.500	-2.500	-2.500	-2.500
Renter af kortfristet tilgodehavender	-800	-800	-800	-800
Renter af langfristet tilgodehavender	-1.900	-400	-400	-400
Renter af kortfristet gæld i øvrigt	600	600	600	600
Renter af langfristet gæld	9.126	8.376	7.858	7.215
Garantiprovision	-470	-458	-446	-446
I alt nettorenteudgifter	4.056	4.818	4.312	3.669

- = indtægter / + = udgifter

Kilde: Greve Kommunes Budget 2023 - 2026

Budget 2023 – 2026 er i 2023 priser.

Renter af likvide aktiver er budgetlagt som en nettorenteindtægt og omfatter bankrenteudgifter samt renteindtægter og udbytter fra kapitalafkast. Selve kapitalafkastet er budgetlagt konservativt ud fra en stor usikkerhed på kapitalmarkedet.

Renter af kortfristede tilgodehavender, omfatter renteindtægter vedr. inddrivelser fra gældsstyrelsen.

Renter af langfristede tilgodehavender omfatter i alle budgetårene renteindtægter fra lån til betaling af ejendomsskatter og i 2023 en indtægt vedr. udlodning fra PV Greve.

Renter af kortfristet gæld i øvrigt, omfatter udgifter til tilbagebetaling af renter vedr. grundskyld. Tilbagebetaling af grundskyld, sker til borgere og virksomheder på baggrund af nye afgørelser for ejendomsvurderinger fra skattestyrelsen.

Renter af langfristet gæld er budgetlagt ud fra Kommunekredits prognose for renteudviklingen, i denne indgår også swapaftaler.

Garantiprovision opkræves fra forsyningsselskaber som Greve Kommune har stillet garanti for jf. EU's statsstøtteregler.

Budgetområde 9.02 Finansforskydninger og finansiering

Budgetområde 9.02 omhandler finansforskydninger på de finansielle konti, samt afdrag på lån og lånoptag.

Beskrivelse af budgetområdet

De nævnte budgetområder fremgår i tabellen herunder, hvorefter hvert område nuanceres yderligere:

Beløb i 1.000 kr.	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026
Finansforskydninger	-28.913	-39.558	-37.315	17.948
Lånoptag	-17.683	-18.651	-14.466	-5.000
Afdrag på lån	57.519	57.261	55.965	55.714
I alt finansforskydninger og finansiering	24.922	-2.478	4.184	68.662

- = indtægter/ + = udgifter

Kilde: Greve Kommunes Budget 2023-2026
Budget 2023 – 2026 er i 2023 priser.

Finansforskydninger

Beløb i 1.000 kr.	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026
Forskydninger i likvide aktiver	24.006	-45.833	-55.588	21.699
Deponering	0	35.600	35.600	0
Frigivelse af deponerede beløb	-1.598	-1.598	-3.022	-4.446
Grundkapitalindskud	19.128	0	0	0
Øvrige forskydning i langfristet tilgodehavender	1.995	1.995	1.995	1.995
Forskydninger i kortfristet gæld til staten	-1.300	-1.300	-1.300	-1.300
Opsparing til kommende investeringer	-71.144	-28.422	-15.000	0
I alt finansforskydninger	-28.913	-39.558	-37.315	17.948

- = indtægter/ + = udgifter

Kilde: Greve Kommunes Budget 2023 - 2023
Budget 2023 – 2026 er i 2023 priser.

Forskydninger i de likvide aktiver, er et udtryk for det budgetlagte træk eller opsparing på kassen. Der er i budgettet deponeret 71,2 mio. kr. til et nyt plejecenter fordelt med 35,6 mio. kr. i hvert af årene 2024 og 2025, hvor Tune Plejecenter etableres. Der er derudover budgetlagt med frigivelse fra kommunens deponering vedr. HMN Naturgas og fra 2025 frigives der også fra deponeringen vedr. Tune Plejecenter.

Derudover er der afsat 19,1 mio. kr. i 2023 til grundkapitalindskud vedrørende opførelsen af Tune Plejecenter.

Der forventes i 2022 et mindreforbrug på 71,1 mio. kr. der alene skyldes, at afholdelsen af udgifterne er blevet forskudt, enten i form af en udskydelse eller en fremrykning mellem 2022 og de efterfølgende år. Dette er primært som følge af ny periodisering af anlægsprojekter. Disse midler er lagt ind som finansiering i Budget 2023-26, så udgifterne i budget- og overslagsår finansieres af den opsparing på kassen, der er sker i regnskabet for 2022.

I Budget 2023-26 er likviditeten anvendt som en styringsparameter, hvilket er nyt. Det har medført at metoden for brug af opsparing har ændret sig. Der vil derfor i budgetopfølgning 0 for 2023 blive indarbejdet en ændring for opsparing, således at ændringen af den metode som anvendes i budgetlægningsen, også afspejler sig i det korrigerede budget på opsparingen for 2023-26.

Status på den finansielle styring af kommunens likviditet

I kassebeholdningen indgår kommunens kontante beholdninger, bankbeholdning og beholdninger af værdipapirer. Deponeringer indgår ikke i kassebeholdningen.

Kommunen har en gennemsnitlig kassebeholdning over de seneste 12 måneder på 549,3 mio. kr. ultimo oktober 2022, jf. kassekreditreglen. Der er ultimo oktober 2022 kapitalforvaltningsaftaler på i alt 552,1 mio. kr. placeret i værdipapirer. Deponeringen som ikke indgår i opgørelsen af kassebeholdningen, er på i alt 13,8 mio.kr. ultimo oktober 2022 og vedrører udlodninger fra HMN Naturgas.

Status på den finansielle styring af den langfristede gæld

Kommunen har ved udgangen af oktober 2022 en langfristet gæld på i alt 729,5 mio. kr. Gælden består af lån hos Kommunekredit på 450,5 mio. kr. samt 9,9 mio. kr. vedrørende leasing, 214,2 mio. kr. vedrørende lån til ældreboliger, samt 54,9 mio. kr. vedrørende indefrosne feriemidler. Låneporteføljen opgjort ekskl. ældreboliger og indefrosne feriemidler, er den portefølje, der er omfattet af kommunens aftale om gældspleje. Denne låneportefølje lyder på 460,4 mio. kr.

Gældsporteføljen skal overholde de strategiske målepunkter i den økonomiske politik beskrevet i indledningen. Målsætningerne om at have minimum 50 procent af den langfristede gæld i danske kroner overholdes, da Greve Kommune kun har langfristet gæld i danske kroner. Kommunens låneportefølje er pr. ultimo oktober 2022 fordelt med 72 procent fast forrentede lån og 28 procent variabelt forrentede lån, inkl. swapaftaler.

Lånoptag

Beløb i 1.000 kr.	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026
Besparelse på el ved udskift til LED	-1.700	-5.300	-3.000	-3.000
Besparelse på el, ventilation, varmegenv.	-800	-4.500	-3.000	0
Flygtningeboliger	-8.800	-3.200	0	0
Lunas ark	0	0	-3.000	0
Krogårdskolens SFO - PCB reovering	0	0	-1.000	0
Strandskolen, reovering	-3.883	-3.651	-2.466	0
Ventilation Solstrålen	-2.500	0	0	0
Pulje til nye klimatiltag	0	-2.000	-2.000	-2.000
I alt lånoptag	-17.683	-18.651	-14.466	-5.000

- = indtægter/ + = udgifter

Kilde: Greve Kommunes Budget 2023-2026

Budget 2023 – 2026 er i 2023 priser.

I kommunalt regi er der begrænsede muligheder for at lånoptage. Regelsættet findes i lånebekendtgørelsen, hvor det fremgår, at der bl.a. gives automatisk låneadgang til energibesparende tiltag og til foranstaltninger vedrørende beboelse iht. integrationsloven. Greve Kommune har i overensstemmelse hermed, budgetteret med lånoptagelse til disse områder. Der er budgetteret med lånoptagelse til energibesparende tiltag på i alt 43,8 mio. kr. i årene 2023-2026. Derudover er der budgetteret med lånoptagelse på 12 mio. kr. til beboelse iht. integrationsloven i årene 2023-2024.

Indenrigs- og Boligministeriet kan give dispensation til at optage lån, udover de formål der automatisk er låneadgang til. For 2023 har der været mulighed for at ansøge lånepuljen for investeringer på det ordinære anlægsområde. Greve har dog fået afslag begrundet i kommunens likviditet efter kassekreditreglen, kommunens beskatningsgrundlag og udgiftsbehov, størrelsen på kommunens langfristede gæld, samt kommunens indbyggertal.

Samlet set, er der budgetlagt lånoptagelse for 55,8 mio. kr. for årene 2023-2026.

Afdrag på lån

Beløb i 1.000 kr.	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026
Kommunekredit	43.873	43.465	42.014	41.605
Ældreboliglån	10.966	11.116	11.271	11.429
Indefrosne feriemidler	2.680	2.680	2.680	2.680
I alt afdrag på lån	57.519	57.261	55.965	55.714

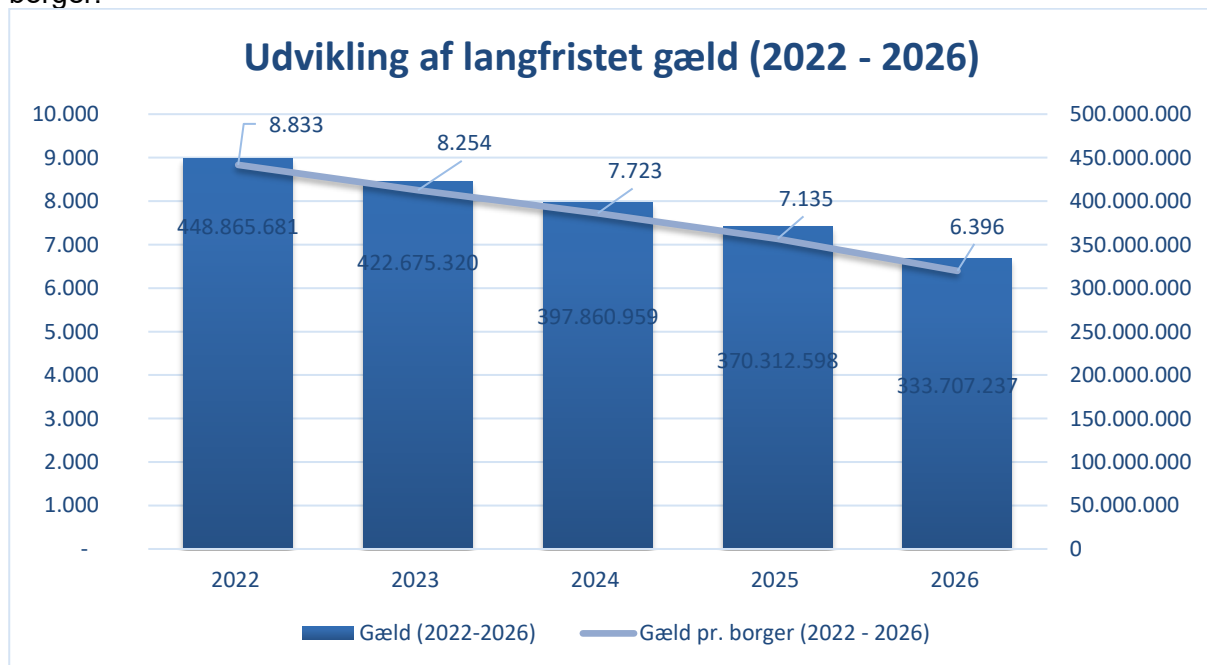
- = indtægter/ + = udgifter

Kilde: Greve Kommunes Budget 2023-2026

Budget 2023 – 2026 er i 2023 priser.

Afdrag på lån er budgetlagt efter afdragsprofilen på den nuværende gældsportefølje tillagt afdrag på forventet lånoptag vedrørende 2023 til 2026. De nye lånoptag er indregnet i forventning om, at der lånoptages med serielån i 25 år, dvs. en afdragsprofil med lige store afdrag i låneperioden.

Den budgetlagte afdragsprofil er større end det budgetlagte lånoptag og dermed har den langfristede gæld en faldende udvikling. Det fremgår nedenfor opgjort både i samlet gæld og gæld pr. borger.



Den langfristede gæld i figuren er opgjort ekskl. lån til ældreboliger, samt indefrosne feriemidler, der begge ikke er omfattet af Kommunens gældspleje jf. den økonomiske politik.

Budgetområde 9.03: Skatter og generelle tilskud

Budgetområde 9.03 omfatter udgifter og indtægter som følge af tilskud- og udligningssystemet samt skatter og afgifter.

Byrådet skal i forbindelse med budgetvedtagelsen tage stilling til:

- Udskrivningsprocenten for den kommunale indkomstskat
- Grundskyldspromillen (minimum 16 og maksimum 34 promille)
- Promillesatsen for dækningsafgifterne på forretningsejendomme og offentlige ejendomme.

Byrådet skal ligeledes i forbindelse med budgetvedtagelsen tage stilling til, om det selv vil budgettere udskrivningsgrundlaget (kaldet selvbudgettering). Alternativt kan byrådet vælge at anvende det af staten udmeldte og garanterede indtægtsgrundlag (kaldet statsgarantien).

Ovenstående valg har betydning for indkomstskatteprovenuet, kommunens bloktilskud og den samlede udligning i øvrigt i budgetåret. Såfremt der vælges at selvbudgettere, vil der ske en efterregulering af disse poster tre år efter budgetåret.

Greve Byråd valgte i forbindelse med budgetvedtagelsen statsgaranti for budgetåret 2023.

Tilskud og udligning

Beløb i 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
Tilskud Kommunal udligning	309.852	314.045	311.440	317.131
Statstilskud til kommuner	-641.652	-660.398	-704.715	-726.637
Udligning af selskabsskat	-21.204	-31.595	-25.172	-24.539
Udligning af dækningsafgift vedr. offentlige ejendomme	-756	-759	-763	-764
Udligning vedrørende udlændinge	-5.652	-5.679	-5.713	-5.832
Kommunalt udviklingsbidrag	6.049	6.255	6.485	6.708
Tilskud til Furesø Kommune	0	0	0	0
Tilskud til bedre kvalitet i dag- tilbud	-5.616	-5.779	-5.946	-6.119
Tilskud til et generelt løft af ældreple	-7.080	-7.291	-7.502	-7.720
Tilskud til styrket kvalitet i ældreplej	-9.492	-9.769	-10.053	-10.344
Finansieringstilskud	-12.984	-12.984	-12.984	-12.984
Tilskud til værdig ældrepleje	-9.948	-10.236	-10.533	-10.839
Tilskud til bekæmpelse af ensomhed	-948	-975	-1.004	-1.033
Tilskud til udsatte hovedstadskommuner	4.788	4.927	5.070	5.217
Overgangsordning vedr. udligningsreform	-20.184	-8.868	0	0
Tilskud og udligning i alt	-414.827	-429.106	-461.392	-477.756

+ = udgifter, - = indtægter

Det generelle udligningssystem

Til og med 2020 blev kommunernes forskellige beskatningsgrundlag og udgiftsbehov sammenfattet i en enkelt ordning kaldet kommunal landsudligning. Strukturen i Tilskuds- og udligningssystemet blev med virkning fra 2021 omlagt via udligningsreformen. Der blev etableret en ny udlignings-

ordning for alle kommuner, der er delt op i en separat udligning af hhv. udgiftsbehov og beskatningsgrundlag omkring landsgennemsnittet. Herudover blev bl.a. hovedstadsudligningen, som havde betydning for Greve Kommune, afskaffet.

Konsekvenserne af udligningsreformen indføres løbende indtil fuld indfasning i 2025. Under de nu gældende betingelser medfører omlægningen af udligningssystemet indtægtstab for Greve Kommune på knap 55 mio. kr. pr. år, når reformen er fuldt indfaset fra 2025.

Den kommunale udligning består nu bl.a. af følgende elementer:

- Udligning af beskatningsgrundlag
- Overudligning
- Udligning af udgiftsbehov
- Særlig kompensationsordning

Det generelle udligningssystem er nu etableret som en mellemkommunal ordning. Langt de største omfordelinger er relateret til beskatningsgrundlaget (omfordeling af 13,4 mia. kr. (2021)) og udgiftsbehovet (omfordeling af 9,4 mia. kr. (2021)). Overudligning og særlig kompensation omfordeler henholdsvis 0,4 mia. kr. og 1,0 mia. kr. (2021).

Udligning af beskatningsgrundlag

En kommunes beskatningsgrundlag opgøres som sum af provenu af indkomstskat og grundskyld. Beskatningsgrundlaget udlignes omkring landsgennemsnittet. Har en kommune et beskatningsgrundlag under landsgennemsnittet, så modtager den et tilskud på 75 pct. af forskellen mellem kommunens beskatningsgrundlag og landsgennemsnittet. Og omvendt skal kommunen bidrage med 75 pct., såfremt kommunens beskatningsgrundlag er over landsgennemsnittet. Herudover er der en tillægsordning vedrørende udligning af beskatningsgrundlag.

Overudligning

Mht. overudligningsordningen, så er det kun kommuner med et beskatningsgrundlag over 125 pct. af landsgennemsnittet og en tilstrækkelig lav udskrivningsprocent, der kommer i betragtning som modtager. I 2023 drejer det sig om i alt otte kommuner på landsplan. Alle landets kommuner bidrager til ordningen.

Udligning af udgiftsbehov

Med udligningsreformen bliver udligning af udgiftsbehov som nævnt fremadrettet udlignet separat. Kommuner med et beregnet udgiftsbehov over landsgennemsnittet modtager et tilskud på 93 pct. af forskellen mellem kommunens udgiftsbehov og landsgennemsnittet. Omvendt bidrager kommuner med et udgiftsbehov under landsgennemsnittet tilsvarende. Tilskud og bidrag balancerer, og der er således tale om en mellemkommunal ordning.

Særlig kompensationsordning

Særlig kompensationsordning er målrettet kommuner, der som følge af udligningsreformen vil opleve et byrdefordelingsmæssigt tab. Greve kommune er som alle kommuner bidragsyder men modtager ikke tilskud via denne ordning.

Andre udligningsordninger

Udover det generelle udligningssystem findes tre særskilte udligningsordninger:

Udligning af selskabsskat

Det kommunale provenu af selskabsskat udlignes i en særskilt udligning af selskabsskat,

hvor 50 pct. af forskellen mellem en kommunes provenu af selskabsskat pr. indbygger og landsgennemsnittet udlignes.

Det vil sige, at de kommuner, hvor provenuet af selskabsskat pr. indbygger er lavere end landsgennemsnittet, modtager et tilskud pr. indbygger svarende til 50 pct. af forskellen mellem kommunens provenu pr. indbygger og landsgennemsnittet. Omvendt skal de kommuner, hvor provenuet af selskabsskat pr. indbygger er højere end landsgennemsnittet, betale et bidrag pr. indbygger svarende til 50 pct. af forskellen mellem kommunens provenu pr. indbygger og landsgennemsnittet.

Der blev i forbindelse med udligningsreformen lavet omlægning af opgørelsesmetoden.

Udligning vedr. udlændinge

Til dækning af kommunernes merudgiftsbehov til indvandrere, flygtninge og efterkommere (i forbindelse med integration, sprogundervisning mv.) ydes et beløb årligt pr. person afhængigt af personens alder. Afgrænsningen af gruppen af personer, som modtager tilskud, defineres som udlændinge med herkomst og oprindelsesland i de "integrationskrævende" lande¹.

Kommunerne finansierer denne ordning under ét, således at bidraget fordeles i forhold til kommunens folketal. Kommuner med få indvandrere, flygtninge og efterkommere vil således samlet yde et bidrag til ordningen, mens kommuner med mange indvandrere, flygtninge og efterkommere samlet vil modtage et tilskud. Tilskudsbeløbene reguleres en gang årligt med pris- og lønudviklingen for den kommunale sektor.

Udligning af dækningsafgift af offentlige ejendomme

Med udligningsreformen er der etableret en udligning i en særskilt ordning af det kommunale provenu fra dækningsafgift af offentlige ejendomme. Kommuner, hvis provenu er højere end gennemsnittet pr. indbygger bidrager og omvendt.

Bloktilskud

Statens samlede tilskud til kommunerne kaldes Bloktilskuddet. Bloktilskuddet fordeles til kommunerne bl.a. i forhold til kommunernes indbyggertal. I bloktilskuddet tages desuden højde for ændringer i kommunernes udgifter til en række overførselsindkomster mv. I bloktilskuddet indgår bl.a. også kompensation for nye opgaver i kommunerne typisk i form af netop vedtagne love fra den overstående folketingsamling – det kaldes DUT-princippet².

Andre tilskudsordninger

Tilskuds- og udligningssystemet indeholder en række særskilte tilskudsordninger. Bl.a. tilskud til udsatte og vanskeligt stillede kommuner i forskellige ordninger. Der er også nogle særskilte tilskudsordninger rettet mod ældreplejen.

I forbindelse med udligningsreformen skete der nogle ændringer, hvor særskilte tilskud blev nedlagt/omlagt. Bl.a. blev beskæftigelsestilskuddet nedlagt som særskilt tilskud og fremgår fremadrettet under det ordinære bloktilskud. Nævnes bør også, at der også blev oprettet en overgangsordning vedrørende udligningsreformen, hvor reformens konsekvenser indføres over en årrække indtil fuld indfasning i 2025.

¹ Denne afgrænsning omfatter lande uden for USA, Canada, Australien, New Zealand, EU, Norden, Andorra, Liechtenstein, Monaco, San Marino, Schweiz og Vatikanstaten.

² Det udvidede totalbalanceprincip. Dette indebærer, at kommunerne kompenseres for de udgiftsmæssige konsekvenser af ændringer i byrde- og opgavefordelingen mellem staten og kommunerne, og for ændringer staten foretager i regelgrundlaget for eksisterende kommunale opgaver. DUT omfatter både udgifter og indtægter.

Skatteindtægter

Kommunens budgetterede skatteindtægter fremgår af tabellen nedenfor:

Beløb i 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
Kommunal indkomstskat	-2.611.145	-2.706.511	-2.807.140	-2.916.492
Selskabsskat	-47.110	-55.490	-46.405	-45.098
Anden skat pålignet visse indkomster	-982	-1.836	-1.836	-1.836
Kommunens andel af skat af dødsboer	-5.039	-6.089	-6.089	-6.089
Grundskyld	-265.826	-273.269	-280.921	-288.786
Dækningsafgift af offentlige ejendommers grundværdi	0	0	0	0
Dækningsafgift af offentlige ejendommers forskelsbeløb	-215	-259	-259	-259
Dækningsafgift af forretningsejendommers forskelsbeløb	-17.146	-17.146	-17.146	-17.146
Tilskud og udligning i alt	-2.947.463	-3.060.600	-3.159.796	-3.275.706

+ = udgifter, - = indtægter

Kommunal indkomstskat

For 2023 er den kommunale skatteprocent (udskrivningsprocenten) fastsat til 24,42 %. Skatteprocenten er opskrevet 0,1 procentpoint i 2023. Det er dermed fjerde år i træk med en stigning. Før 2020 havde den kommunale skatteprocent i Greve Kommune været konstant siden 2008. Stigningen i skatteprocent i 2023 svarer overordnet set til, hvad indfasningen af udligningsreformen koster kommunen.

Provenuet fra den kommunale indkomstskat afhænger dels af udskrivningsprocenten og dels af udskrivningsgrundlaget, der beregnes som borgernes samlede budgetterede indkomster fratrukket borgernes personfradrag.

Selskabsskatter

Budgettering af selskabsskatten for år 2023 er baseret på en opgørelse, der er udsendt af Økonomi- og Indenrigsministeriet. Selskabsskatten for 2023 er beregnet på baggrund af selskabernes regnskaber for 2020. Overslagsårene 2024-26 er budgetteret ud fra KL's skøn for området.

Halvdelen af kommunernes provenu fra skat af selskaber m.v. udlignes. Udligningen beregnes som 50 procent af forskellen mellem kommunernes provenu pr. indbygger af selskabsskat m.v. og det landsgennemsnitlige provenu pr. indbygger.

Grundskyld

For 2023 er grundskyldspromillen fastsat til 16,944 ‰. Grundskyldspromillen lå fra 2008 til 2013 på 18,06 ‰. I 2014 blev grundskyldspromillen sat ned til 17,69 ‰. I 2015 blev grundskyldspromillen nedsat igen fra 17,69 ‰ til 16,944 ‰. Grundskyldspromillen har ikke været ændret siden 2015.

Grundskyldpromillen for produktionsjord i 2023 udgør 2,144 ‰, hvilket er det samme som året før.

Grundskyld er omfattet af et skatteloft. For den enkelte boligejer indefrysnes stigningen i grundskylden som gæld til kommunen.

Dækningsafgift

Dækningsafgiftspromillen dækker over flere typer:

Dækningsafgiften af erhvervsejendomme

Byrådet indførte fra 2005 en dækningsafgift igen. På det tidspunkt opkrævede man dækningsafgift af forskelsværdier på forretningssejendomme. Her blev promillen fastsat til 5. Kommunen opkrævede samme promille til og med 2014. I 2015 er promillen nedsat til 4,5, som også var satsen i 2016. I 2017 blev promillen nedsat til 4,0. I 2022 blev vedtaget en omlægning af opkrævning af dækningsafgiften, så den nu opkræves af grundværdi i stedet for forskelsværdi. For Greve Kommunes vedkommende blev promillen for 2022 ved lov i december 2021 nedsat til 3 promille. Ved faldende indtægt som følge af omlægningen kompenseres kommunerne.

Dækningsafgift af forskelsværdier på offentlige ejendomme

Der er siden 2008 opkrævet en dækningsafgift på 8,75 ‰. Det svarer til det maksimale ifølge ejendomsbeskatningsloven.

Dækningsafgiften af grundværdien på offentlige ejendomme

Denne dækningsafgift følger grundskyldspromillen på den måde, at der af statsejendomme betales samme promille som den vedtagne kommunale grundskyld, og af andre offentlige ejendomme betales den halve sats. Fra 2007-2013 har satsen derfor været fastsat til 9,03 ‰ for andre offentlige ejendomme. Fra 2014 blev denne sats nedsat til 8,845 ‰, og i 2015 – som konsekvens af nedsættelsen af grundskyldspromillen – er den yderligere nedsat til 8,472 ‰, som også er satsen i 2023.

Valg af selvbudgettering eller statsgaranti

I forbindelse med budgetvedtagelsen skal Byrådet hvert år tage stilling til, om kommunen skal anvende det af staten udmeldte udskrivningsgrundlag (statsgaranti) - eller om kommunen skal anvende sit eget skøn (selvbudgettering). Valget gælder kun for selve budgetåret og har bindende virkning.

Byrådet har i alle årene fra 2008 valgt statsgaranti. Det er også gældende for 2023, at Greve Kommune har valgt statsgaranti.