

Renter, finansiering, skatter og generelle tilskud

Indledning

Finansiel strategi for Greve Kommune

Den økonomiske politik angiver rammerne for den finansielle styring af kommunens formue og gæld.

Kapitalforvaltning:

Greve Kommune har Nykredit og Sydbank som kapitalforvaltere til at investere kommunens likviditet. Der investeres fortrinsvist i danske stats- og realkreditobligationer, dog med op til 35 procent i kreditobligationer, op til 25 procent udenlandske stats- og realkreditobligationer og op til 20 procent i aktier i porteføljen. Kapitalforvalterne har modtaget rammerne for styringen med de begrænsninger, der står skrevet i kommunens økonomiske politik.

Gældspleje:

Greve Kommune benytter Kommunekredit ved optagelse af lån. Der optages lån til finansiering af langfristede investeringer med henblik på at fordele udgifterne på investeringens levetid. Greve Kommune optager langfristet gæld efter de kriterier, der er formuleret i den økonomiske politik og til de formål lånebekendtgørelsen tillader.

De strategiske målpunkter omfatter bl.a. at omkring 50 procent af låneporteføljen skal have fast rente derudover skal minimum 50 procent af den rentebærende gæld, til enhver tid være i danske kroner.

Den økonomiske politik foreskriver derudover, at kommunens langfristede gæld pr. indbygger ekskl. gæld vedr. pleje-/ældreboliger årligt skal nedbringes, hvilket fremgår nærmere under budgetområde 9.02. I særlige tilfælde anvender Greve Kommune leasing til finansiering af langsigtede investeringer.

Derudover har kommunen renteswapaftaler med Danske Bank, hvor kommunen har byttet fra variabel til fast rente, for at sikre kommunen mod større renteudsving. Renteswapaftalerne er indgået for år tilbage, og er indgået for at ændre renteforhold for en række lån, uden at det har været nødvendigt at omlægge de eksisterende lån.

Budgetområde 9.01 Renter

Budgetområdet 9.01 omfatter alle former for renteindtægter, renteudgifter og kursregulering.

Kommunens langfristede gæld genererer renteudgifter for kommunen, ligesom kommunen kan opnå udbytter fra kapitalafkast. Budgettet for renteindtægterne og udgifterne afspejler de nuværende og forventede aktiviteter og er opgjort herefter:

Nettorenteudgifter

Beløb i 1.000 kr.	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027
Renter af likvide aktiver	-1.000	-1.000	-1.500	-1.500
Renter af kortfristet tilgodehavender	-800	-800	-800	-800
Renter af langfristet tilgodehavender	-250	-150	0	0
Renter af kortfristet gæld i øvrigt	200	200	200	200
Renter af langfristet gæld	11.172	10.968	10.473	9.659
Garantiprovision	-1.192	-1.543	-2.146	-2.146
I alt nettorenteudgifter	8.131	7.675	6.227	5.413

- = indtægter / + = udgifter

Kilde: Greve Kommunes Budget 2024-2027
Budget 2024-2027 er i 2024 priser.

Renter af likvide aktiver fremgår af tabellen som en nettorenteindtægt og omfatter bankrenteudgifter samt udbytter fra kapitalafkast og renteindtægter. Selve kapitalafkastet er budgetlagt konservativt ud fra en stor usikkerhed på kapitalmarkedet.

Renter af kortfristede tilgodehavender, omfatter renteindtægter vedr. inddrivelser fra gældsstyrelsen.

Renter af langfristede tilgodehavender, omfatter renteindtægter fra lån til betaling af ejendomsskatter. Budgettet er faldende over årene, da opkrævning af ejendomsskat overgår til skattestyrelsen fra 2024. For de lån der er optaget før 2024, vil borgerne fortsat have gæld til kommunen og fra 2026 forventes Skattestyrelsen at overtage borgernes gæld.

Renter af kortfristet gæld i øvrigt, omfatter udgifter til tilbagebetaling af renter vedr. grundskyld. Tilbagebetaling af grundskyld, sker til borgere og virksomheder på baggrund af nye afgørelser for ejendomsvurderinger fra skattestyrelsen.

Renter af langfristet gæld er budgetlagt ud fra Kommunekredits prognose for renteutviklingen. Derudover indgår renteindtægter fra kommunens swapaftaler.

Garantiprovision opkræves hos forsyningsselskaber, hvor Greve Kommune har stillet garanti for lån.

Budgetområde 9.02 Finansforskydninger og finansiering

Budgetområde 9.02 omhandler finansforskydninger, afdrag på lån og lånoptag.

Beskrivelse af budgetområdet

De nævnte områder fremgår i tabellen herunder, herefter nuanceres hvert område yderligere:

Beløb i 1.000 kr.	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027
Finansforskydninger	-38.983	-25.557	-23.165	-25.971
Lånoptag	-33.750	-21.559	-16.721	-4.500
Afdrag på lån	55.798	55.012	55.223	52.533
I alt finansforskydninger og finansiering	-16.935	7.896	15.338	22.063

- = indtægter/ + = udgifter

Kilde: Greve Kommunes Budget 2024-2027
Budget 2024-2027 er i 2024 priser.

Finansforskydninger

Beløb i 1.000 kr.	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027
Forskydning i likvide aktiver	-56.971*	-66.517*	-18.541*	-21.347*
Deponering	39.429	43.978	0	0
Frigivelse af deponerede beløb	-1.636	-3.213	-4.819	-4.819
Øvrige forskydninger i langfristet tilgodehavender	595	595	595	595
Forskydninger i kortfristet gæld til staten	-400	-400	-400	-400
Udligning af servicerrammepulje	-20.000	0	0	0
I alt finansforskydninger	-38.983	-25.557	-23.165	-25.971

- = indtægter/ + = udgifter

* - = udgifter/ + = indtægter

Kilde: Greve Kommunes Budget 2024
Budget 2024-2027 er i 2024 priser.

Forskydninger i likvide aktiver er et udtryk for det budgetlagte træk på kassen. Forskydninger i de likvide aktiver har modsat fortegn end de øvrige poster i budgettet. Dette skyldes, at kommunerne kører efter det dobbelte bogholderiprincip, og budgetter og regnskaber skal totalt set give 0, altså være i balance. Dette fremgår i budgettet ved, at kassetrækket modsvarer det samlede budgets nettoudgifter, dermed balancerer budgettet.

Der er budgetlagt til deponering i år 2024 og 2025. I forbindelse med etablering af Tune plejecenter er der budgetlagt 39,4 mio. kr. i 2024 og 2025, derudover er der budgetlagt 4,6 mio. kr. i 2025 i forbindelse med opførelse af springhal ved Karlslunde Idrætsforening. Kommunens samlede deponering udgør ved udgangen af oktober 2023 13,2 mio. kr. og vedrører deponeringskrav i forbindelse med udlodninger fra HMN Naturgas samt et lejemål.

Der er budgetlagt med frigivelse fra kommunens deponering vedr. HMN Naturgas og fra 2025 frigives der også fra deponeringen vedr. Tune Plejecenter og fra 2026 yderligere fra deponeringen vedr. den nye springhal. Deponerede beløb frigives over 25 år, dog frigives deponering vedr. udlodning fra HMN over 10 år.

Budgettet til øvrige forskydninger i langfristet tilgodehavender omfatter primært udgifter ifm. beboerindskudslån.

Forskydninger i kortfristet gæld til staten omfatter indtægter fra statens andel af beboerindskudslån.

Servicerammepuljen udligner det kassetræk, der er budgetlagt under driften. Puljen sikrer, at overførsler mellem 2023 og 2024 kan håndteres indenfor servicerammen, samt at overførsler ikke påvirker balancen idet finansiering sker via mindreforbrug i 2023.

Status på den finansielle styring af kommunens likviditet

I kassebeholdningen indgår kommunens kontante beholdninger, bankbeholdning og beholdninger af værdipapirer. Deponeringer indgår ikke i kassebeholdningen.

Kommunen har en gennemsnitlig kassebeholdning over de seneste 12 måneder på 442,0 mio. kr. ultimo oktober 2023, jf. kassekreditreglen. Der er ultimo oktober 2023 kapitalforvaltningsaftaler på i alt 566,5 mio. kr. placeret i værdipapirer. De seneste års investeringer har resulteret i en faldende gennemsnitlig likviditet, dette har medført at den nuværende kassebeholdning, er lavere end den totale sum af investerede midler. Dermed er investeringen ikke længere kun baseret på overskudslikviditet, men indebærer nu også brug af kommunens kassekredit.

Status på den finansielle styring af den langfristede gæld

Kommunen har ved udgangen af oktober 2023 en langfristet gæld på i alt 655,2 mio. kr. Gælden består af lån hos Kommunekredit på 438,5 mio. kr., lån til ældreboliger på 206,1 mio. kr. samt gæld på 10,6 mio. kr. vedrørende leasing. Låneporteføljen opgjort ekskl. ældreboliger er den portefølje, der er omfattet af kommunens ordinære gæld. Denne låneportefølje lyder på 449,1 mio. kr. ultimo oktober 2023.

Gældsporteføljen skal overholde de strategiske målepunkter i den økonomiske politik beskrevet i indledningen. Målsætningerne om at have minimum 50 procent af den langfristede gæld i danske kroner overholdes, da Greve Kommune kun har langfristet gæld i danske kroner. Kommunens låneportefølje er pr. ultimo oktober 2023 fordelt med 67 procent fast forrentede lån og 33 procent variabelt forrentede lån, inkl. swapaftaler.

Lånoptag

Samlet set, er der budgetlagt lånoptagelse for 76,5 mio. kr. i årene 2024-2027.

Beløb i 1.000 kr.	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027
Besparelse på el ved udskift til LED	-4.300	-4.000	-3.000	0
Besparelse på el, ventilation, varmegenvinding	-2.511	-5.500	0	0
Flygtningeboliger	-600	0	0	0
Lunas ark (scenarie 2)	0	0	-3.000	0
Krogårdskolen SFO - PCB-renovering	0	0	0	-1.000
Strandskolen, renovering	-25.339	-8.759	-7.221	0
Pulje til nye klimatiltag	-1.000	-2.000	-2.000	-2.000
Modernisering af vejbelysning (scenarie 1)	0	-1.300	-1.500	-1.500
I alt lånoptag	-33.750	-21.559	-16.721	-4.500

- = indtægter/ + = udgifter

Kilde: Greve Kommunes Budget 2024-2027

Budget 2024-2027 er i 2024 priser.

I kommunalt regi er der begrænsede muligheder for at lånoptage. Regelsættet findes i lånebekendtgørelsen, hvor det fremgår, at der bl.a. gives automatisk låneadgang til energibesparende tiltag og til foranstaltninger vedrørende beboelse iht. integrationsloven. Greve Kommune har i overensstemmelse hermed, budgetteret med lånoptagelse til disse områder. Der er budgetteret med lånoptagelse til energibesparende tiltag på i alt 75,9 mio. kr. i årene 2024-2027. Derudover er der budgetteret med lånoptagelse på 0,6 mio. kr. til beboelse iht. Integrationsloven i år 2024.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet kan give dispensation til at optage lån, udover de formål der automatisk er låneadgang til. For 2024 har Greve Kommune ansøgt to lånepuljer, lånepuljen på det ordinære anlægsområde og lånepuljen vedr. ny afregningsmodel for ejendomsskatter. Kommunen har fået afslag på begge lånepuljer. Begrundelsen for afslaget for lånepuljen på det ordinære anlægsområde er kommunens likviditet efter kassekreditreglen, kommunens beskatningsgrundlag og udgiftsbehov, størrelsen på kommunens langfristede gæld, samt kommunens indbyggertal. Afslaget for lånepuljen vedr. ny afregningsmodel for ejendomsskatter, er grundet kommunens likviditetsmæssige situation.

Afdrag på lån

Beløb i 1.000 kr.	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027
Kommunekredit	44.628	43.581	43.521	40.553
Ældreboliglån	11.170	11.431	11.702	11.980
I alt afdrag på lån	55.798	55.012	55.223	52.533

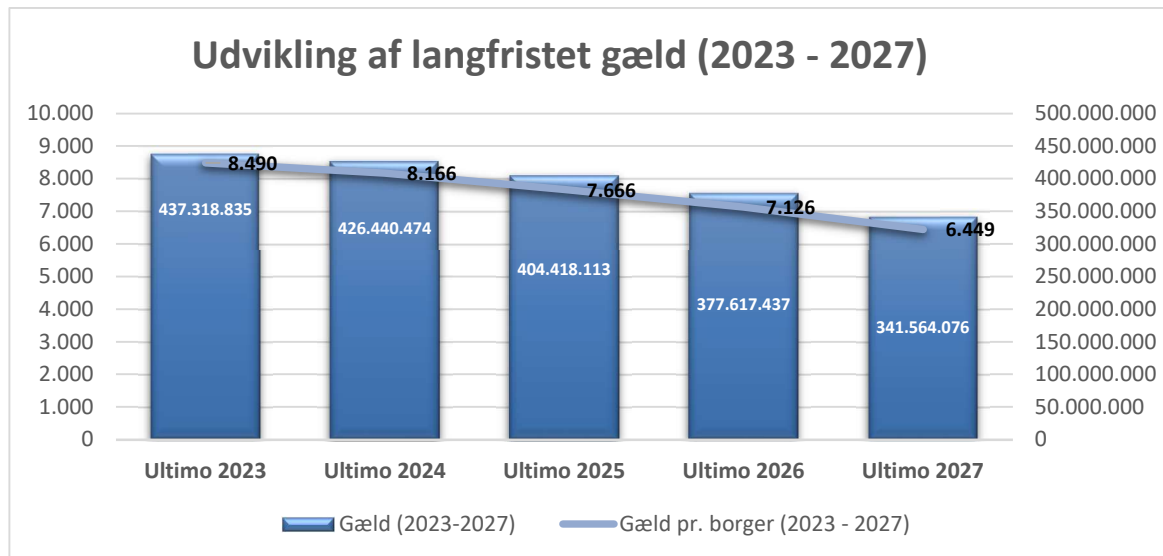
- = indtægter/ + = udgifter

Kilde: Greve Kommunes Budget 2024-2027

Budget 2024-2027 er i 2024 priser.

Afdrag på lån er budgetlagt efter afdragsprofilen på den nuværende gældsportefølje tillagt afdrag på forventet lånoptag vedrørende 2024 til 2027. De nye lånoptag er indregnet i forventning om, at der lånoptages med serielån i 25 år, dvs. en afdragsprofil med lige store afdrag i låneperioden.

Den budgetlagte afdragsprofil er større end det budgetlagte lånoptag og dermed har den langfristede gæld en faldende udvikling. Det fremgår nedenfor, hvor gælden er opgjort både i samlet gæld og gæld pr. borger.



Den langfristede gæld i figuren er opgjort ekskl. lån til ældreboliger der ikke er omfattet af Kommunens ordinære gæld jf. den økonomiske politik.

Budgetområde 9.03: Skatter og generelle tilskud

Budgetområde 9.03 omfatter udgifter og indtægter som følge af tilskud- og udligningssystemet samt skatter og afgifter.

Byrådet skal i forbindelse med budgetvedtagelsen tage stilling til:

- Udskrivningsprocenten for den kommunale indkomstskat
- Grundskyldspromillen
- Promillesatsen for dækningsafgifterne på forretningsejendomme og produktionsjord.

Der skal i forbindelse med budget 2024 ikke fastsættes dækningsafgiftspromille for alle offentlige ejendomme, som det tidligere har været tilfældet. Det skyldes, at der ved lov er fastsat, at alle offentlige ejendomme for kalenderårene 2024-2028 opkræves en dækningsafgift svarende til det beløb, der blev opkrævet for skatteåret 2023.

Byrådet skal ligeledes i forbindelse med budgetvedtagelsen tage stilling til, om det selv vil budgetterere udskrivningsgrundlaget (kaldet selvbudgettering). Alternativt kan byrådet vælge at anvende det af staten udmeldte og garanterede indtægtsgrundlag (kaldet statsgarantien).

Ovenstående valg har betydning for indkomstskatteprovenuet, kommunens bloktilskud og den samlede udligning i øvrigt i budgetåret. Såfremt der vælges at selvbudgettere, vil der ske en efterregulering af disse poster tre år efter budgetåret.

Greve Byråd valgte i forbindelse med budgetvedtagelsen selvbudgettering for budgetåret 2024.

Tilskud og udligning

Beløb i 1.000 kr.	2024	2025	2026	2027
Kommunal udligning	275.820	258.395	243.151	255.113
Statstilskud til kommuner	-671.974	-711.181	-772.132	-800.614
Udligning af selskabsskat	-27.276	-28.569	-28.284	-27.782
Udligning af dækningsafgift vedr. offentlige ejendomme	-8.784	-8.798	-8.800	-8.797
Udligning vedrørende udlændinge	-5.136	-4.706	-4.855	-5.186
Kommunalt udviklingsbidrag	6.314	6.719	7.046	7.353
Tilskud til bedre kvalitet i dagtilbud	-5.916	-6.176	-6.448	-6.732
Tilskud til et generelt løft af ældreplejen	-7.416	-7.747	-8.088	-8.443
Tilskud til styrket kvalitet i ældreplejen	-9.948	-10.380	-10.837	-11.314
Finansieringstilskud	-13.032	-13.032	-13.032	-13.032
Tilskud til værdig ældrepleje	-10.416	-10.874	-11.353	-11.852
Tilskud til bekæmpelse af ensomhed	-996	-1.040	-1.086	-1.133
Tilskud til udsatte hovedstadskommuner	4.968	5.187	5.415	5.653
Overgangsordning vedr. udligningsreform	-8.868	0	0	0
Tilskud og udligning i alt	-482.659	-532.202	-609.302	-626.767

+ = udgifter, - = indtægter

Det generelle udligningssystem

Til og med 2020 blev kommunernes forskellige beskatningsgrundlag og udgiftsbehov sammenfattet i en enkelt ordning kaldet kommunal landsudligning. Strukturen i Tilskuds- og udligningssystemet blev med virkning fra 2021 omlagt via udligningsreformen. Der blev etableret en ny udligningsordning for alle kommuner, der er delt op i en separat udligning af hhv. udgiftsbehov og beskatningsgrundlag omkring landsgennemsnittet. Herudover blev bl.a. hovedstadsudligningen, som havde betydning for Greve Kommune, afskaffet.

Konsekvenserne af udligningsreformen indføres løbende indtil fuld indfasning i 2025. Under de nu gældende betingelser medfører omlægningen af udligningssystemet indtægtstab for Greve Kommune på knap 55 mio. kr. pr. år, når reformen er fuldt indfaset fra 2025.

Den kommunale udligning består nu bl.a. af følgende elementer:

- Udligning af beskatningsgrundlag
- Overudligning
- Udligning af udgiftsbehov
- Særlig kompensationsordning

Det generelle udligningssystem er nu etableret som en mellemkommunal ordning. Langt de største omfordelinger er relateret til beskatningsgrundlaget (omfordeling af 13,4 mia. kr. (2021)) og udgiftsbehovet (omfordeling af 9,4 mia. kr. (2021)). Overudligning og særlig kompensation omfordeler henholdsvis 0,4 mia. kr. og 1,0 mia. kr. (2021).

Udligning af beskatningsgrundlag

En kommunes beskatningsgrundlag opgøres som sum af provenu af indkomstskat og grundskyld. Beskatningsgrundlaget udlignes omkring landsgennemsnittet. Har en kommune et beskatningsgrundlag under landsgennemsnittet, så modtager den et tilskud på 75 pct. af forskellen mellem kommunens beskatningsgrundlag og landsgennemsnittet. Og omvendt skal kommunen bidrage med 75 pct., såfremt kommunens beskatningsgrundlag er over landsgennemsnittet.

Overudligning

Mht. overudligningsordningen, så er det kun kommuner med et beskatningsgrundlag over 125 pct. af landsgennemsnittet og en tilstrækkelig lav udskrivningsprocent, der kommer i betragtning som modtager. I 2023 drejer det sig om i alt syv kommuner på landsplan. Alle landets kommuner bidrager til ordningen.

Udligning af udgiftsbehov

Med udligningsreformen bliver udligning af udgiftsbehov som nævnt fremadrettet udlignet separat. Kommuner med et beregnet udgiftsbehov over landsgennemsnittet modtager et tilskud på 93 pct. af forskellen mellem kommunens udgiftsbehov og landsgennemsnittet. Omvendt bidrager kommuner med et udgiftsbehov under landsgennemsnittet tilsvarende. Tilskud og bidrag balancerer, og der er således tale om en mellemkommunal ordning.

Særlig kompensationsordning

Særlig kompensationsordning er målrettet kommuner, der som følge af udligningsreformen vil opleve et byrdefordelingsmæssigt tab. Greve Kommune er som alle kommuner bidragsyder men modtager ikke tilskud via denne ordning.

Andre udligningsordninger

Udover det generelle udligningssystem findes tre særskilte udligningsordninger:

Udligning af selskabsskat

Det kommunale provenu af selskabsskat udlignes i en særskilt udligning af selskabsskat, hvor 50 pct. af forskellen mellem en kommunes provenu af selskabsskat pr. indbygger og landsgennemsnittet udlignes.

Det vil sige, at de kommuner, hvor provenuet af selskabsskat pr. indbygger er lavere end landsgennemsnittet, modtager et tilskud pr. indbygger svarende til 50 pct. af forskellen mellem kommunens provenu pr. indbygger og landsgennemsnittet. Omvendt skal de kommuner, hvor provenuet af selskabsskat pr. indbygger er højere end landsgennemsnittet, betale et bidrag pr. indbygger svarende til 50 pct. af forskellen mellem kommunens provenu pr. indbygger og landsgennemsnittet.

Der blev i forbindelse med udligningsreformen lavet omlægning af opgørelsesmetoden.

Udligning vedr. udlændinge

Til dækning af kommunernes merudgiftsbehov til indvandrere, flygtninge og efterkommere (i forbindelse med integration, sprogundervisning mv.) ydes et beløb årligt pr. person afhængigt af persons alder. Afgrænsningen af gruppen af personer, som modtager tilskud, defineres som udlændinge med herkomst og oprindelsesland i de "integrationskrævende" lande¹.

Kommunerne finansierer denne ordning under ét, således at bidraget fordeles i forhold til kommunens folketal. Kommuner med få indvandrere, flygtninge og efterkommere vil således samlet yde et bidrag til ordningen, mens kommuner med mange indvandrere, flygtninge og efterkommere samlet vil modtage et tilskud. Tilskudsbeløbene reguleres en gang årligt med pris- og lønudviklingen for den kommunale sektor.

Udligning af dækningsafgift af offentlige ejendomme

¹ Denne afgrænsning omfatter lande uden for USA, Canada, Australien, New Zealand, EU, Norden, Andorra, Liechtenstein, Monaco, San Marino, Schweiz og Vatikanstaten.

Med udligningsreformen er der etableret en udligning i en særskilt ordning af det kommunale provenu fra dækningsafgift af offentlige ejendomme. Kommuner, hvis provenu er højere end landsgennemsnittet pr. indbygger bidrager og omvendt.

Bloktilskud

Statens samlede tilskud til kommunerne kaldes Bloktilskuddet. Bloktilskuddet fordeles til kommunerne bl.a. i forhold til kommunernes indbyggertal. I bloktilskuddet tages desuden højde for ændringer i kommunernes udgifter til en række overførselsindkomster mv. I bloktilskuddet indgår bl.a. også kompensation for nye opgaver i kommunerne typisk i form af netop vedtagne love fra den overståede folketingssamling – det kaldes DUT-princippet².

Andre tilskudsordninger

Tilskuds- og udligningssystemet indeholder en række særskilte tilskudsordninger. Bl.a. tilskud til udsatte og vanskeligt stillede kommuner i forskellige ordninger. Der er også nogle særskilte tilskudsordninger rettet mod ældreplejen.

I forbindelse med udligningsreformen skete der nogle ændringer, hvor særskilte tilskud blev nedlagt/omlagt. Bl.a. blev beskæftigelsestilskuddet nedlagt som særskilt tilskud og fremgår fremadrettet under det ordinære bloktilskud. Nævnes bør også, at der også blev oprettet en overgangsordning vedrørende udligningsreformen, hvor reformens konsekvenser indføres over en årrække indtil fuld indfasning i 2025.

Skatteindtægter

Kommunens budgetterede skatteindtægter fremgår af tabellen nedenfor:

Beløb i 1.000 kr.	2024	2025	2026	2027
Kommunal indkomstskat	-2.760.330	-2.912.486	-3.044.072	-3.206.066
Selskabsskat	-71.362	-59.375	-58.577	-57.964
Anden skat pålignet visse indkomster (Forskerskat)	-982	-982	-982	-982
Kommunens andel af skat af dødsboer	-5.039	-5.039	-5.039	-5.039
Grundskyld	-272.574	-269.530	-293.061	-293.384
Dækningsafgift af forretningsejendommers forskelsbeløb	-15.442	-15.495	-14.535	-14.586
Dækningsafgift af offentlige ejendommers forskelsbeløb	-228	-259	-259	-259
Skatteindtægter i alt	-3.125.957	-3.263.166	-3.416.524	-3.578.279

+ = udgifter, - = indtægter

Kommunal indkomstskat

For 2024 er den kommunale skatteprocent (udskrivningsprocenten) fastsat til 24,52 %. Skatteprocenten er opskrevet 0,1 procentpoint i forhold til 2023. Det er dermed femte år i træk med en stigning. Før 2020 havde den kommunale skatteprocent i Greve Kommune været konstant siden 2008. Stigningen i skatteprocent i 2024 svarer overordnet set til, hvad indfasningen af udligningsreformen koster kommunen.

Provenuet fra den kommunale indkomstskat afhænger dels af udskrivningsprocenten og dels af udskrivningsgrundlaget, der beregnes som borgernes samlede budgetterede indkomster fratrukket borgernes personfradrag.

² Det udvidede totalbalanceprincip. Dette indebærer, at kommunerne kompenseres for de udgiftsmæssige konsekvenser af ændringer i byrde- og opgavefordelingen mellem staten og kommunerne, og for ændringer staten foretager i regelgrundlaget for eksisterende kommunale opgaver. DUT omfatter både udgifter og indtægter.

Selskabsskatter

Budgettering af selskabsskatten for år 2024 er baseret på en opgørelse, der er udsendt af Økonomi- og Indenrigsministeriet. Selskabsskatten for 2024 er beregnet på baggrund af selskabernes regnskaber for 2021. Overslagsårene 2025-27 er budgetteret ud fra KL's skøn for området.

Halvdelen af kommunernes provenu fra skat af selskaber m.v. udlignes. Udligningen beregnes som 50 procent af forskellen mellem kommunernes provenu pr. indbygger af selskabsskat m.v. og det landsgennemsnitlige provenu pr. indbygger. Se også afsnittet "Andre udligningsordninger".

Grundskyld

For 2024 er grundskyldspromillen fastsat til 5,500 ‰. Der er tale om en markant nedsættelse fra 2023, hvor den lå på 16,944 ‰, hvilken den har gjort fra 2015-2023. Årsagen til den kraftige nedsættelse af grundskyldspromillen skyldes ny lov om ejendomsbeskatning, hvor boligejere fremadrettet beskattes direkte af grundværdien. Grundskyldspromillen på 5,500 ‰ er fastlagt af ministeriet svarende til samme provenu som i 2023. Grundskyldspromillen lå fra 2008 til 2013 på 18,06 ‰. I 2014 blev grundskyldspromillen sat ned til 17,69 ‰. I 2015 blev grundskyldspromillen nedsat igen fra 17,69 ‰ til 16,944 ‰.

Grundskyld er omfattet af et skatteloft. For den enkelte boligejer indefrysnes stigningen i grundskylden som gæld til kommunen.

Grundskyldpromillen for produktionsjord i 2023 udgør 2,144 ‰, hvilket er det samme som året før.

Dækningsafgift

Dækningsafgiftspromillen dækker over flere typer:

Dækningsafgiften af erhvervsejendomme

Byrådet genindførte fra 2005 en dækningsafgift. På det tidspunkt opkrævede man dækningsafgift af forskelsværdier på forretningsejendomme. Her blev promillen fastsat til 5. Kommunen opkrævede samme promille til og med 2014. I 2015 blev promillen nedsat til 4,5, som også var satsen i 2016. I 2017 blev promillen nedsat til 4,0. I 2022 blev vedtaget en omlægning af opkrævning af dækningsafgiften, så den nu opkræves af grundværdi i stedet for af forskelsværdi. For Greve Kommunes vedkommende blev promillen for 2022 ved lov i december 2021 nedsat til 3 promille. Ved faldende indtægt som følge af omlægningen kompenseres kommunerne.

Dækningsafgift for alle offentlige ejendomme.

Vedrørende dækningsafgiften for offentlige ejendomme opkræves for kalenderårene 2024-2028 en dækningsafgift svarende til det beløb, der blev opkrævet i 2023 i stedet for at blive trukket fastlagte promillesatser, som det var tilfældet til og med 2023. Kommunerne kan derfor budgettere med det beløb i 2024, som de fik i 2023.

Valg af selvbudgettering eller statsgaranti

I forbindelse med budgetvedtagelsen skal Byrådet hvert år tage stilling til, om kommunen skal anvende det af staten udmeldte udskrivningsgrundlag (statsgaranti) - eller om kommunen skal anvende eget skøn (selvbudgettering). Valget gælder kun for selve budgetåret og har bindende virkning.

Byrådet har i alle årene fra 2008 til 2023 valgt statsgaranti. For budgetåret 2024 har Greve Kommune valgt selvbudgettering.