

Aftale om kommunal boliganvisning i Gersagerparken

Aftalen omfatter de to boligafdelinger i Gersagerparken. Formålet med aftalen er, at ledige boliger i Gersagerparken fortrinsvist anvises til boligsøgende, som kan styrke beboersammensætningen i afdelingen. Boligerne anvises fortrinsvist til greveborgere, som opfylder de særlige kriterier, eller til udenbys boligsøgende, som opfylder de særlige kriterier og som kan dokumentere en særlig tilknytning til Greve Kommune.

1. Kommunal boliganvisning

Boligselskabet stiller alle ledige boliger til rådighed for kommunal anvisning, jf. § 59 i Lov om almene boliger.

Den kommunale anvisning sker på baggrund af en vurdering af, om den boligsøgende opfylder kriterierne i denne aftale, den boligsøgendes behov og beboersammensætningen i Gersagerparken.

Boligselskabet fremsender boligtilbud til kommunen med oplysning om udlejningsdato. De nærmere udlejningsbetingelser aftales mellem kommunen og boligorganisationen, herunder at kommunen skal have en rimelig tidsramme til at sørge for genudlejning med henblik på at undgå huslejetab.

Kommunen betaler huslejen fra det tidspunkt, som aftales mellem kommunen og boligorganisationen, og indtil udlejning sker, jf. Lov om almene boliger § 59.

Kommunen garanterer desuden for beboerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligter overfor boligorganisationen til at istandsætte boligen ved fraflytning.

2. Hvordan kan man få en bolig i Gersagerparken?

Det er Greve Kommune, som anviser alle ledige boliger i Gersagerparken. Dette betyder, at boligsøgende skal henvende sig hos Greve Kommune, hvis de ønsker at blive skrevet op til en bolig i Gersagerparken.

Kommunen har i samarbejde med boligorganisationen fastsat nogle særlige kriterier som boligsøgende skal opfylde, for at komme i betragtning til en bolig i Gersagerparken.

Kriterierne er fastsat med sigte på at styrke beboersammensætningen i Gersagerparken, og i øvrigt at beboerne bidrager til en positiv udvikling i boligområdet. Kriterierne er også formuleret ud fra nogle bestemmelser i lovgivningen, som kommunen er forpligtet til at følge.

På denne baggrund er det mellem boligorganisationen og kommunen aftalt, at alle husstandsmedlemmer skal kunne dokumentere, at de lever op til kriterierne i punkt 2.1 til 2.3.

2.1. Arbejdsmarkedstilknytning

Alle i husstanden i alderen 18-64 år skal være i fast arbejde mindst 25 timer om ugen, eller i gang med en uddannelse. Uddannelsen skal være SU berettiget eller være omfattet af en lærlingekontrakt / uddannelsesaftale.

Alle skal have været i fast arbejde eller uddannelse i mindst seks måneder i umiddelbar tilknytning til indflytningsdatoen.

Personer på feriedagpenge, barseldagpenge, sygedagpenge fra beskæftigelse, personer i fleksjob, modtagere af fleksydelse, Arnepension, seniorpension samt efterlønsmodtagere er undtaget kravet om 25 timers arbejde om ugen.

Hvis man er ansat som vikar, freelance eller projektansat sidestilles det med fast arbejde, hvis man kan fremvise dokumentation på, at man i en sammenhængende periode på min. 2 år med max 3 måneders slip, kan dokumentere "fast arbejde" med mindst 25 timer pr. uge.

2.2 Kriminalitet

Alle i husstanden over 15 år må ikke indenfor de seneste to år være dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer.

Alle i husstanden over 15 år må ikke:

- a. være løsladt efter afsoning af dom for et strafbart forhold indenfor de seneste seks måneder mv.
- b. være under 18 år og løsladt fra ungdomsinstitution efter dom for et strafbart forhold mv.
- c. inden for de seneste 6 måneder have fået sit lejemål ophævet eller er opsagt som følge af grove overtrædelser af god skik og orden

3. Dokumentation

Boligsøgende skal dokumentere, at de opfylder de særlige kriterier ved:

- Lønsedler for de seneste seks måneder, seneste årsopgørelse samt ansættelseskontrakt
- Dokumentation for optagelse på uddannelse, studieaktivitet, uddannelseskontrakt
- Fremvisning af straffeattest
- Eventuel dokumentation for tilknytning til Greve Kommune, for udenbys boligsøgende

4. Intern oprykning, bytte og fremleje

Interne har fortrinsret til ledige boliger i afdelingen. Ved flytning internt i afdelingen, skal alle husstandsmedlemmer opfylde de særlige kriterier i punkt 2.1-2.3. Dog kan der i ganske særlige tilfælde dispenseres herfor.

Dette gælder også ansøgere med boliggarantibevis, som er udstedt *efter* denne aftales ikrafttræden.

Ved fremleje og boligbytte stilles der ikke krav om at husstandsmedlemmerne opfylder de særlige kriterier.

5. Etværelses lejligheder

Etværelses lejligheder i boligafdelingen udlejes fortrinsvist til studerende, som opfylder de særlige kriterier i punkt 2.1 til 2.4.

6. Lovgrundlag

Aftalen indgås i henhold til Lov om almene boliger § 59.

7. Aftalens løbetid

Aftalen løber indtil 30.6.2027 eller indtil der eventuelt indgås en ny aftale efter relevant dialog mellem parterne.

Så længe aftalen er gældende afholdes et årligt møde mellem boligorganisationen og kommunen, hvor aftalen evalueres og eventuelt tilpasses.

Dato:

27/2-2024

Tina Walling Kiær

Greve Kommune

TINA WALLING KIÆR

Dato: 6.2.2024

[Signature]

Greve Boligselskab

