

Greve kommune

Varmeplanlægning

Delplan kraftvarme

Tillæg

28. januar 1988

COWiconsult

Rådgivende
Ingeniører AS

Greve kommune

Varmeplanlægning

Delplan kraftvarme

Tillæg

28. januar 1988

COWIconsult

Rådgivende
Ingeniører AS

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| 1. Indledning | 2 |
| 2. Baggrund | 3 |
| 3. Områdeafgrænsning | 6 |
| 3.1 Beskrivelse af den nuværende situation | 7 |
| 3.2 Beskrivelse af den fremtidige situation | 8 |
| 3.3 Overgangsordninger | 9 |
| 4. Tidsplan | 10 |

1. INDLEDNING

Denne rapport indeholder et forslag til tillæg til delplan for kraftvarmeforsyning af Greve Kommune.

I forbindelse med varmeplanlægningsarbejdet i Greve Kommune er der tidligere udarbejdet et delplanforslag for naturgasforsyning (dateret maj 1982), et delplanforslag for kraftvarmeforsyning (dateret september 1984) samt et forslag til tillæg til delplan for naturgasforsyning (dateret juni 1986).

Nærværende rapport er udarbejdet i henhold til Varmeforsyningslovens kapitel 3 og omhandler varmeforsyningen af dele af Karlslunde Fjernvarmeværks eksisterende forsyningsområde samt den planlagte nye bebyggelse på Langagergård.

2. BAGGRUND

I henhold til "Lov om varmforsyning", der trådte i kraft 1. september 1979, påbegyndte Greve Kommune varmeplanlægningen i foråret 1980.

Planlægningsarbejdet omfattede dels udarbejdelse af et forslag til delplan for varmforsyning baseret på naturgas, dels udarbejdelse af et forslag til delplan for varmforsyning baseret på overskudsvarme (kraftvarme) i Greve Kommune.

Den 22. december 1982 godkendte Energiministeriet forslaget til delplan for de naturgasforsynede områder.

Endvidere godkendte Energiministeriet den 23. juli 1985 forslaget til delplan for varmforsyning baseret på overskudsvarme (kraftvarme).

Efter anmodning fra Greve Kommune omfattede Energiministeriets godkendelse af kraftvarmedelplanen ikke Karlslunde Fjernvarmeværks forsyningsområde (incl. Langagergård-udstykningsområdet).

Foranlediget af ovenstående anmodede energiministeriet om en samfundsøkonomisk vurdering af varmforsyningen i Karlslunde.

I oktober 1985 udarbejdede Greve Kommune en rapport omhandlende en samfundsøkonomisk vurdering af dels naturgasforsyning og dels fortsat fjernvarmforsyning.

I juni 1986 udarbejdede Greve Kommune et forslag til delplan for naturgasforsyning af Karlslunde Fjernvarmeværks eksisterende forsyningsområde.

Ved skrivelse til Greve Kommune af 3. juli 1986 fremsendte VEKS indsigelse mod forslaget vedrørende naturgasforsyning, idet det blev påpeget, at forslaget var i strid med den regionale delplan for fjernvarmeudbygningen i dele af Hovedstadsregionen, godkendt af Energimini-

steriet den 3. januar 1985. I den regionale delplan var Karlslunde Fjernvarmeværks forsyningsområde således udlagt til varmforsyning baseret på overskudsvarme.

Hovedstadsrådet blev hørt vedrørende forslaget om individuel naturgasforsyning og henstillede i marts 1987, at delplanforslaget begrænses til at omfatte parcelhusområderne, mens de øvrige områder fastholdes til kraftvarmforsyning.

Energistyrelsen indstillede i maj 1987 til Energiministeriet, at man ikke kunne anbefale godkendelsen af delplantillægget vedrørende naturgasforsyning.

Energiministeriet og de involverede parter afholdt herefter en række møder, med henblik på at finde en løsning, som kunne tiltrædes af alle. Idet der på de nævnte møder ikke kunne tilvejebringes et tilstrækkeligt beslutningsgrundlag, anmodede Energiministeriet i august 1987 Greve Kommune om at fremkomme med oplysninger og vurderinger, således at forsyningsforholdene kunne fastlægges.

Greve Kommune udarbejdede i august 1987 reviderede samfundsøkonomiske konsekvensberegninger for alternative forsyningsformer.

Den 18. december 1987 godkendte Energiministeriet delplanforslaget for naturgasforsyning for såvidt angår bebyggelserne:

- Lykkesholm
- Fugleparken
- Prinsesseparken

under forudsætning af, at HNG afgav leveringstilsagn.

For de bebyggelser i Karlslunde Fjernvarmeværks eksisterende forsyningsområde, hvor naturgasforsyning ikke blev godkendt - Åsager, Eghøj og Egedalscentret samt for Strandskolen, Karlslundehallerne og den planlagte nybebyggelse på Langagergård - pålagde Energiministeriet Greve Kommune at udarbejde nærværende forslag til delplantillæg for varmforsyning baseret på kraftvarme.

Den 30. december 1987 godkendte Energistyrelsen Greve Kommunes beslutning om naturgasforsyning til Egedalscentret.

3. OMRÅDEAFGRÆNSNING

Nærværende tillæg omfatter kraftvarmeforsyning af områderne:

- Åsager
- Egedalscentret
- Eghøj
- Strandskolen og Karlslundehallen
- Langagergård.

Områderne fremgår af Bilag 1.

I det følgende gives en kort karakteristik af de enkelte områder:

Åsager

Området består af tæt, lav bebyggelse (rækkehuse) og åben, lav bebyggelse (fritliggende huse). Det samlede nettovarmebehov for området er ca. 8 TJ/år.

Egedalscentret

Egedalscentret er et butikscenter med et nettovarmebehov på 2 TJ/år.

Eghøj

Området består udelukkende af tæt, lav bebyggelse med et samlet nettovarmebehov på 12 TJ/år.

Strandskolen og Karlslundehallen

Skolen og hallerne har et samlet nettovarmebehov på 8 TJ/år.

Langagergård

Der planlægges påbegyndt en udstykning af området i 1989. Udstykningen vil omfatte både lav boligbebyggelse, etageboliger og evt. erhvervsbebyggelse (kontorer o.lign.). Den første del af udstykningen vil formodentlig være området mellem Skelvevej og motorvejen, som skal udstykes i ca. 200 parceller. I alt planlægges området bebygget i et omfang svarende til ca. 1.600 boliger.

Det antages, at halvdelen vil være lav bebyggelse med en gennemsnitsbolig på 110 m² og halvdelen etageboliger på gennemsnitlig 70 m². Med Energistyrelsen's standardværdier fås et nettovarmebehov på ca. 55 TJ/år for det samlede område.

3.1 Beskrivelse af den nuværende situation

I det følgende gives et kort resumé af situationen i tillæggets forsyningsområde primo 1988.

Åsager

Hovedparten af de tidligere fjernvarmeforbrugere i Åsager har afbrudt fjernvarmeledningerne og etableret egen varmforsyning i form af el, vedvarende energi (varmepumper) m.m. Pr. 1. januar 1988 var der således under 10 fjernvarmekunder tilbage. I den sydlige del af Åsager er der desuden 2 institutioner, som stadig er fjernvarmeforsynede.

De mange nedlukninger i forsyningen før at afkoble brugerinstallationer har medført omfattende skader på ledningsnettet. Det skyldes, at ledningerne ikke har kunnet tåle de spændinger, der opstår som følge af temperaturvariationerne ved op- og nedlukning. De ledningsbrud, der er opstået, har medført fugtskader på nogle af husene, idet ledningerne ligger under husene.

Egedalscentret

Greve Kommune har givet Egedalscentret tilladelse til etablering af naturgasforsyning, og Energistyrelsen har i skrivelse af 30. december 1987 accepteret det som en mindre betydende afvigelse, dvs. man har godkendt Egedalscentrets overgang til naturgas. Naturgasforsyningen er etableret.

Eghøj

Centralen til forsyning af Eghøj-bebyggelsen er frakoblet Karlslunde Fjernvarme, og der er etableret egen varmforsyning ved hjælp af en gasoliefyret interimcentral.

Strandskolen og Karlslundehallen

Disse to kommunale storforbrugere har egne gasoliefyrede varmecentraler og har aldrig været fjernvarmeforsynede.

3.2 Beskrivelse af den fremtidige situation

I det følgende beskrives den fremtidige forsyningsform for de af delplanforslaget omfattede områder.

Af Bilag 1 fremgår Karlslunde Fjernvarmeværks nuværende forsyningsområde.

Den nuværende driftssituation vil medføre en lukning af værket, dvs. nedlæggelse af varmecentral og ledninger.

Nyt net tilsluttes til VEKS's transmissionsledning gennem en vekslér evt. placeret ved den nuværende central ved Kildegangen.

Områderne Åsager og Eghøj forsynes gennem en ny hovedledning.

Der nyetableres hovedledninger til Strandskolen og Karlslundehallerne samt til den planlagte nybebyggelse ved Langagergård.

Derudover nyetableres gadeledningsnettet i Åsager, idet det eksisterende net er i en sådan stand, at renovering ikke er mulig.

Etablering af nye ledninger for Åsager, Strandskolen og Karlslundehallerne vil dog være afhængig af, at det er såvel samfundsøkonomisk som selskabs-/brugerøkonomisk attraktivt at etablere kraftvarmeforsyning af det pågældende område.

Greve Kommune agter at anvende styringsmidler i form af §18 i Lov om varmeforsyning. Denne pålægger ny bebyggelse tilslutningspligt til kollektiv varmeforsyning. Derimod påtænker kommunen ikke at pålægge eksisterende bebyggelse tilslutningspligt.

En teknisk og økonomisk undersøgelse af en alternativ ledningsføring af VEKS's transmissionsledning er foretaget. Den alternative ledningsføring omfatter benyttelse af hovedledninger i Skelvevej og Karlslunde Stien som transmissionsledning. Konklusionen af undersøgelsen er, at det ikke er teknisk eller økonomisk attraktivt at benytte den alternative ledningsføring. Som følge heraf forudsættes den af VEKS foreslåede ledningsføring langs Køge Bugt motorvejen benyttet.

3.3 Overgangsordninger

I det følgende beskrives den midlertidige varmeforsyning i perioden indtil tilslutninger til VEKS's transmissionsledning.

Tilslutningen til VEKS's transmissionsledning forventes at finde sted primo 1990.




Naturgasforsyning kan umiddelbart etableres i samtlige områder omfattet af delplanen.

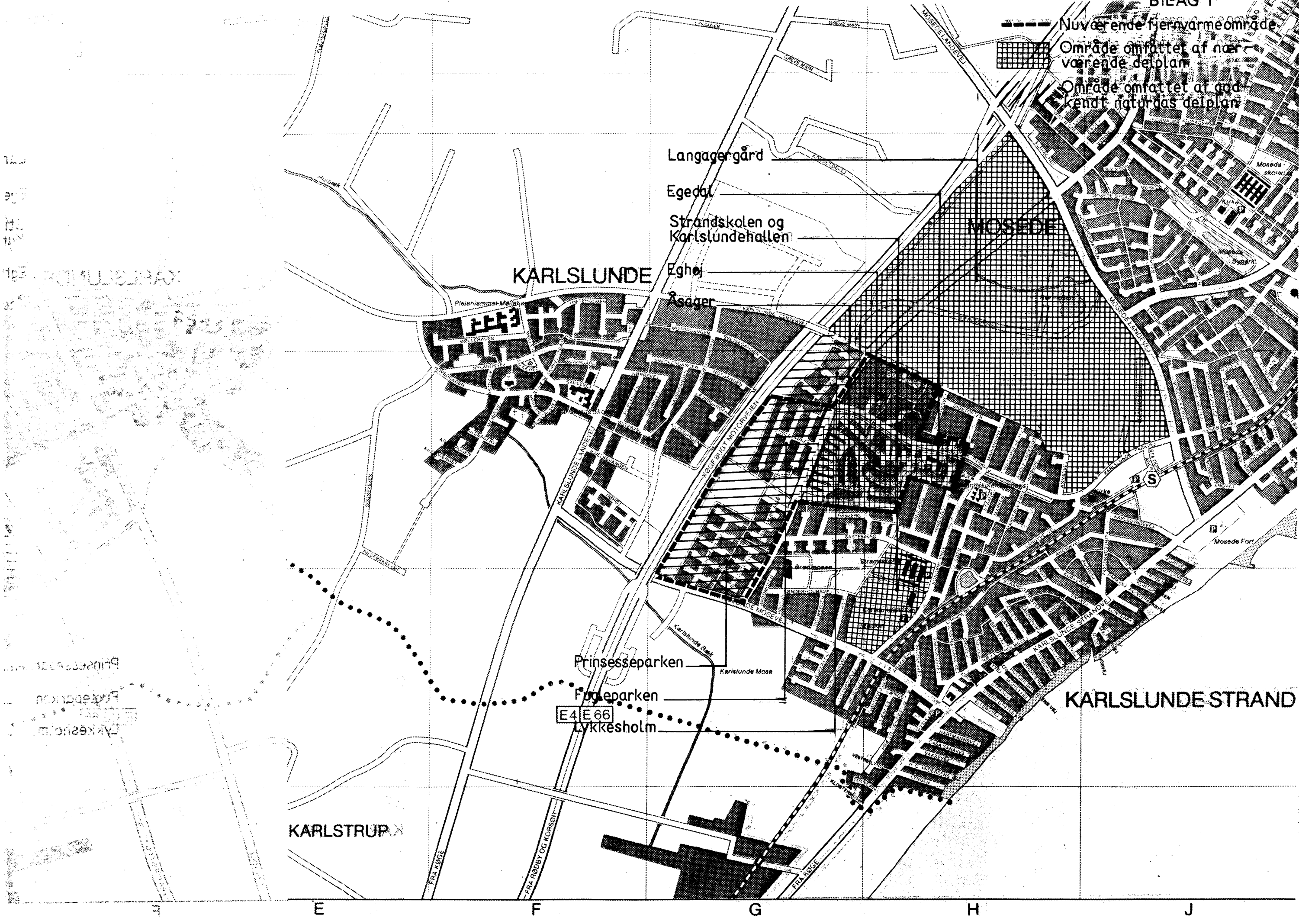
Det forventes derfor, at varmecentralen ved Eghøj, institutionerne i Åsager samt Strandskolen og Karlslundehallerne naturgasforsynes i overgangsperioden.

4. TIDSPLAN

Den midlertidige naturgasforsyning kan som tidligere nævnt etableres umiddelbart, hvorfor den i det omfang, det ønskes, kan gennemføres.

Etablering af fjernvarmeforsyningen forventes gennemført i perioden umiddelbart inden tilslutning til VEKS's transmissionsledning i 1990.

-  Nuværende fjernvarmeområde
-  Område omfattet af nuværende delplan
-  Område omfattet af godkendt naturgas delplan



12
 13
 14
 15
 16
 17
 KARLSLUNDE
 Prinsesseparken
 Fugleparken
 Lykkesholm

KARLSTRUP

KARLSLUNDE

MOSEDE

KARLSLUNDE STRAND

E F G H J